**ОТЧЕТ**

**ДИРЕКТОРА ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КРЫЛАТСКОЕ»**

**«О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КРЫЛАТСКОЕ» в 2018 г.**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крылатское» создано 05.11.2014 года путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Крылатское» на основании постановления Правительства города Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы".

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1. **О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ И СОДЕРЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПАРКОВ, СКВЕРОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

ГБУ «Жилищник района Крылатское» осуществляет благоустройство, содержание, санитарную очистку и уборку дворовых и иных территорий, находящихся в управлении ГБУ.

Под благоустройством дворовых территорий понимается совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически, информативно и эстетически организованной городской среды, включающей:

- архитектурно-планировочную организацию территории (в частности, упорядочение пешеходных связей, как внутри дворовых, так и к школам, детским садам, магазинам, остановкам общественного транспорта, организацию велодорожек, детских и спортивных площадок, площадок отдыха, выгула собак, автостоянок);

- размещение малых архитектурных форм и объектов городского дизайна (скамьи, урны, оборудование детских площадок, площадок отдыха, ограждений и прочее).

**1.1 В 2018 году ГБУ «Жилищник района Крылатское» обслуживало:**

* 61 дворовую территорию (941 767 кв.м.);
* 94 детских площадки (29 168 кв.м.);
* 64 спортивных площадок (17 761,5 кв.м.);
* 72 контейнерных площадки;
* 13 бункерных площадок;
* 5 контейнерных площадок РСО.

В 2018 году была проведена работа по актуализации паспортов объектов озеленения 1,2 категорий в АИС «Реестр зеленых насаждений». Данная актуализация паспортов в АИС «РЗН» дает возможность получать фактическую информацию о состоянии зеленых насаждений, способствует планированию новых посадок на подведомственной территории.

Традиционно в целях приведения в порядок территории района в период с 01.04.2018 по 30.04.2018 ГБУ «Жилищник района Крылатское» проводился месячник по уборке и благоустройству территории.

**Выполнены следующие работы:**

* прогребание газонов общей площадью – 42,06 га.,
* завоз плодородного грунта объемом 94 куб. метров,
* высажено цветов в цветники и клумбы 34200 шт.,
* ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия 3785 кв.м.,
* покраска стоянок спецтехники 73 шт.

Также проведены массовые общегородские субботники 14 и 21 апреля, в которых активно принимали участие жители района, депутаты Совета депутатов МО, служащие и работники управы и подведомственных учреждений.

14.04.2018 выполнялась очистка от мусора следующих территорий:

- Зеленая зона Осеннего бульвара;

- Серебряноборское лесничество.

21.04.2018 проводились массовые работы на территориях:

- Серебряноборское лесничество;

Также ГБУ «Жилищник района Крылатское» в летний период (18 августа) 2018 г. был проведен дополнительный субботник на территории Серебряноборского лесничества в котором принимали участие жители района.

На 2019 год запланировано провести два субботника на данной территории.

**1.2 В ходе выполнения работ по содержанию зеленых насаждений на территории района было удалено 50 деревьев и 11 кустарников.**

В рамках озеленения района в районе было высажено 154 дерева и 3739 кустарников.

В рамках цветочного оформления было высажено 71316 шт. однолетних цветов, в том числе на дворовых территориях 13773 шт. и 57343 шт. на территории объектов дорожного хозяйства (в основном это зеленая зона Осеннего бульвара и Парк в Северном Крыластком).

* 1. **Проведение работ по программам благоустройство территории района Крылатское.**

Целью проведения работ по благоустройству района является создание безопасных и удобных условий проживания и обеспечения интересов всех жителей. Создание комфортной среды обитания населения, создания благоприятных условий для развития детей различного возрастного уровня за счет строительства и реконструкции детских игровых и спортивных площадок, плоскостных сооружений.

В 2018г. на выполнение работ по благоустройству территории района выделены средства из бюджета города Москвы на реализацию программ:

- знаковый объект - **27 700,00 тыс. руб.;**

- стимулирование управ районов – **45085,71 тыс. руб.;**

- «СЭРР» - **3666,00 тыс. руб.;**

- благоустройство общеобразовательных учреждений – **29960,95 тыс. руб.**

**1.3.1 «Стимулирование управ районов»** в соответствии с п.7.2 постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 № 849-ПП.

По программе «Стимулирование управ районов» выполнено благоустройство по адресам на общую сумму 56 407,8 тыс. рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адресный перечень*** | ***Виды работ*** |
| 1 | Крылатские Холмы ул., д.39, корп.1, корп.2; д.41, корп.1 | 2 детских и спортивная площадка |
| 2 | Осенняя ул., д.26 | Детская и спортивная площадки |
| 3 | Крылатская ул., д.25 (дерт площадка) | Спортивная площадка |
| 4 | Рублевское ш., д.30, корп.2 | Спортивная площадка |
| 5 | Рублевское ш., д.36, корп.2 | Обустройство площадки ветеранского дворика |
| 6 | Осенняя ул., д.8, корп.2 | Спортивная площадка |
| 7 | Крылатские Холмы ул., д.30, корп.7,8 | Спортивная площадка |
| 8 | Осенний бульвар, д.20, корп.1,2 | Спортивная площадка |
| 9 | Парк «Крылатское» | Площадка для выгула собак |
| 10 | Рублевское ш., д.44, корп.2 | Детская площадка |
| 11 | Крылатские Холмы ул., д.1 | Детская площадка |

Из них 3 адреса были выбраны по результатам голосования жителей на портале «Активный гражданин» на сумму 23 297,45 тыс. руб.:

- Крылатские Холмы ул., д.39, корп.1, корп.2; д.41, корп.1;

- Осенняя ул., д.26

- Парк «Крылатское».

Выполнены следующие работы:

* Ремонт асфальтобетонного покрытия 7643 кв.м.
* Устройство асфальтобетонного покрытия 1130 кв.м.
* Замена бортового дорожного камня 2769 п.м.
* Замена бортового садового камня 4655 п.м.
* Замена газонного ограждения 340 п.м.
* Ремонт газонов 8514 кв.м.
* Устройство покрытия на площадке (детская, спортивная) 7545 кв.м.
* Установка детского игрового комплекса 6 шт.
* Установка детского спортивного комплекса 2 шт.
* Установка спортивного комплекса воркаут 5 шт.
* Установка детских МАФ 52 шт.
* Установка спортивных МАФ 59 шт.
* Установка ограждений на площадке 300 п.м.
* Замена МАФ 160 шт.
* Устройство раздевалки/веранды/сцены 2 шт.
* Сток водоотводный 16 п.м.
* Устройство сетки уловителя 356 п.м.

**В рамках программы «стимулирование управ районов» выполнены работы по БДД на сумму 1455,09 тыс.руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адресный перечень*** | ***Виды работ*** |
| 1 | Крылатские Холмы ул., д.39 | Установка ИДН |
| 2 | Проектируемый проезд № 369 (Рубежный проезд) | Устройство пешеходного перехода |
| 3 | Островная ул. | Устройство пешеходного перехода |
| 4 | Осенний бульвар, д.16, корп.1,2 | Установка ИДН |
| 5 | Крылатская ул., д.15 "Сказка" | Устройство пешеходного перехода |
| 6 | Крылатская ул., д.2, стр.2 | Устройство пешеходного перехода |
| 7 | Пр-д верхний от ул.Осенний бульвар до ул. Крылатские холмы | Установка дорожных знаков |
| 8 | Пр-д нижний от ул. Осенний бульвар до ул. Крылатские холмы | Установка дорожных знаков |

**1.3.2 СЭРР «Социально-экономическое развитие района»** в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» выполнено благоустройство территории по адресу: ул. Крылатские Холмы д.30-2А на сумму 3 000,00 тыс. руб. и выполнена разработка ПСД по адресам: Осенний бульвар, д.16 корп.1,2; д.20, корп.1,2 на сумму 666,00 тыс. рублей.

Выполнены следующие работы:

* утсройство асфальтобетонного покрытия 480 кв.м.;
* замена бортового садового камня 557 п.м.;
* замена бортового дорожного камня 4,5 п.м.;
* замена газонного ограждения 245 п.м.;
* устройство лестничного спуска 7,4 кв.м.;
* ремонт газонов 500 кв.м.;
* устройство цветников 60 кв.м;
* установка МАФ 21 шт.

**1.3.3 Благоустройство образовательных учреждений.**

Выполнено благоустройство 4 детских дошкольных учреждений: на общую *сумму* ***29 960,95*** *тыс.* рублей по адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***наименование учреждения*** | ***адрес*** |
| 1 | ГБОУ «Школа № 1133» | Ул. Крылатские Холмы, д.17 |
| 2 | ГБОУ «Школа № 1593» | Ул. Крылатские Холмы, д.28, корп.3 |
| 3 | ГБОУ «Школа № 1371» | Осенний бульвар д.16, корп.4 |
|  | ГБОУ «Школа № 1130» | Ул. Осенняя, д.8 корп.1-3 |

Выполнены следующие работы:

* ремонт асфальтобетонного покрытия 3580 кв.м.;
* устройство асфальтобетонного покрытия 375 кв.м.;
* устройство покрытия из резиновой крошки 4479 кв.м.;
* замена бортового садового камня 2301 п.м.;
* замена газонного ограждения 150 п.м.;
* ремонт газона 2100 кв.м.;
* демонтаж МАФ 123 шт.;
* установка МАФ 142 шт.;
* устройство ограждения спортивной площадки 400 п.м.;
* установка контейнерной площадки 1 шт.;
* устройство деревянных ограждений на веранде 8 кв.м.;
* устройство веранды 26,25 кв.м.;
* ремонт веранд 658,5 кв.м.
	+ 1. **Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.**

Выполнены работы по содержанию и ремонту контейнерных площадок и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.

На территории района Крылатское в 2018 году количество образующихся отходов производства и потребления составило **13 737,97** тонн, из них:

*Жилищный фонд – 11780,35 тонн;*

*Дворовые территории - 819 тонн;*

*ОДХ - 526,13 тонн;*

*Зеленка - 219 тонн;*

*Нежилые помещения – 393,49 тонн.*

В районе вывоз мусора осуществляют 2 специализированные мусоровывозящие организации.

Вывоз мусора производится на полигоны:

- Полигон "Лесная Скайвей" Серпуховский район, г. Серпухов съезд напротив дома 31 по ул. Межевая;

**1.3.5 Реконструкция контейнерных площадок.**

Согласно Городской программе **реконструкции мест сбора отходов** в городе Москве на территории района Крылатское в 2018 году произведена реконструкция 34 контейнерных площадок. Также на 5 площадках организован раздельный сбор отходов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Адрес КП** | **Кол-во контейнеров на КП** |
| 1 | Крылатские Холмы ул. 41 к.1 | 3 |
| 2 | Крылатские Холмы ул. 15 к.2 | 2 |
| 3 | Крылатские Холмы ул. 35 к.1 | 4 |
| 4 | Крылатские Холмы ул. 37 | 3 |
| 5 | Крылатские Холмы ул. 39 к.1 | 3 |
| 6 | Крылатские Холмы ул. 41 к.2 | 3 |
| 7 | Осенний бульв. 12 к.3 | 4 |
| 8 | Осенний бульв. 12 к.7 | 2 |
| 9 | Осенний бульв. 16 к.2 | 5 |
| 10 | Осенний бульв. 18 к.2 | 5 |
| 11 | Осенний бульв. 20 к.2, | 5 |
| 12 | Осенний бульв. 8 к.2 | 5 |
| 13 | Осенний бульв. 10 к.1 | 5 |
| 14 | Осенний бульв. 10 к.2 | 5 |
| 15 | Осенний бульв. 12 к.11 | 5 |
| 16 | Осенний бульв. 12 к.9 | 3 |
| 17 | Осенний бульв. 15 | 5 |
| 18 | Осенний бульв. 18 к.1 | 2 |
| 19 | Осенний бульв. 2 | 3 |
| 20 | Осенний бульв. 20 к.1 | 5 |
| 21 | Осенний бульв. 5 к.1 | 4 |
| 22 | Осенний бульв. 5 к.3 | 5 |
| 23 | Осенний бульв. 7 к.2 | 3 |
| 24 | Осенняя ул. 14 | 4 |
| 25 | Осенняя ул. 18 | 4 |
| 26 | Осенняя ул. 2 | 3 |
| 27 | Осенняя ул. 22 | 5 |
| 28 | Осенняя ул. 26 | 5 |
| 29 | Осенняя ул. 30 | 5 |
| 30 | Осенняя ул. 8 к.2 | 2 |
| 31 | Рублевское шоссе 44 к.2 | 3 |
| 32 | Рублевское шоссе 28 к.3 | 3 |
| 33 | Рублевское шоссе 34 к.2 | 4 |
| 34 | Рублевское шоссе 44 к.1 | 3 |
| **РСО** |
| 1 | ул. Крылатские Холмы д.35 к.1 | Бумага/картон/Стекло/Пластик |
| 2 | Осенний бульв. д.12 к.5 | Бумага/картон/Стекло/Пластик |
| 3 | Осенний бульв. д.18 к.1 | Бумага/картон/Стекло/Пластик |
| 4 | Крылатские Холмы ул. 30 к.4 | Бумага/картон/Стекло/Пластик |
| 5 | Крылатские Холмы ул. 41 к.2 | Бумага/картон/Стекло/Пластик |

В 2018 годы выполнялись работы по ремонту асфальтобетонного покрытия **«большие карты»** на общую сумму 21 960 тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адресный перечень*** | ***Замена ботового камня*** | ***Площадь ремонта АБП*** |
| 1 | Осенний бульвар, д.6 | 250 | 1780 |
| 2 | Крылатские Холмы ул., д.21 | 350 | 1300 |
| 3 | Крылатские Холмы ул., д.1 | 520 | 6642 |
| 4 | Осенний бульвар, д.15 | 255 | 2400 |
| 5 | Осенняя ул.,д.18 |  | 850 |
| 6 | Осенний бульвар, д.5,к.2 | 230 | 2300 |
| 7 | Пешеходная зона от ул.Крылатские холмы,д.5,с.3 до Рубежного пр-д | 1340 | 2168 |
| 8 | Рублевское ш., д.50 | 322 | 1930 |
| 9 | Рублевское ш., д.36, корп.2 |  | 1000 |
| 10 | Рублевское ш., д.38, корп.2 |  | 1600 |
| 11 | Осенний бульвар, д.16, корп.1,2 |  | 2200 |
|  | **ИТОГО** | **3267** | 1. **70**
 |

**1.3.6 Дорожно-транспортная инфраструктура.**

В 2018 году выполнены следующие работы по безопасности дорожного движения:

 -установлены искусственные дорожные неровности по 11 адресам, приведенные выше;

Также проведены работы:

-ул. Осенняя, напротив жилого дома 16 - выполнены работы по устройству пешеходного перехода.

- ул. Крылатские холмы. вл. 28,к.1 - площадка для высадки детей из автобуса;

-на проезде, соединяющем дублер Рублевского шоссе и Осенний бульвар выполнен монтаж антипарковочных столбиков и полусфер (200 п/м)

 Комиссией по безопасности дорожного движения префектуры Западного административного округа в 2017 г. приняты решения, которые будут реализованы в 2018г.:

- ул. Крылатская, вл. 2, устройство 2х пешеходных переходов в районе АЗС «Татнефть» ;

- ул. Крылатская (напротив владения 13), устройство пешеходного перехода;

- Рубежный проезд, устройство пешеходного перехода;

- ул. Островная (вблизи остановки «Бассейн»), устройство пешеходного перехода;

- Осенний бульвар, д.16.к.1, устройство искусственной неровности

Также для улучшения движения автотранспорта предполагается реализовать одностороннее движение на Верхнем и Нижнем проездах;

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.09.2014 № 569-ПП, в 2017 году комиссией по работе с БРТС было составлено 126 актов осмотра транспортных средств на основании обращений жителей.

Из них:

- 92 ТС признаны БРТС;

- 34 ТС признаков БРТС не имеют.

Из 92 ТС признанных БРТС, 66 ТС восстановлены силами владельцев.

- 26 эвакуированы на стоянку временного хранения БРТС.

В 2017 году на основании решений суда 4 транспортных средства были признаны бесхозными и утилизированы.

Эвакуация транспортных средств осуществляется на стоянку временного хранения БРТС по адресу: г. Москва, район Внуково, Заводское шоссе, (рядом с владением 10).

1. **О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА.**

2.1 На территории района по адресу: ул. Крылатская, на против вл.35 находится автобаза. На автобазе имеются помещения для оформления путевых листов, прохождения медицинского осмотра, диспетчерская и бытовые помещения. Обустроен один въезд/выезд на территорию, имеются камеры видеофиксации.

Также на территории находится бытовой городок. В бытовом городке предусмотрены все условия для комфортного пребывания людей. Помещения обустроены принудительной вентиляцией, пожарной сигнализацией, проведено новое освещение, установлена мебель, оборудовано место для приготовления и приема пищи.

На балансе ГБУ «Жилищник района Крылатское» находится **72** ед. уборочной техники.

**19** объектов дорожного хозяйства 3 категории, общей площадью 387 529,45 кв.м.;

**26** объектов озеленения из них 1 объект 1 категории и **25** объектов 2 категории, общей площадью 383 480,10 кв.м.;

**54** остановки общественного;

Ведется контроль содержания средств организации дорожного движения в части очистки и мойки дорожных знаков, информационных щитов и указателей, расположенных на объектах дорожного хозяйства 3 категорий в количестве **803** ед.

В рамках содержания объектов дорожного хозяйства выполняется комплекс операций по санитарному содержанию и ремонту в соответствии с действующими регламентами, утвержденными Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Наличие достаточного количества техники позволяет качественно содержать территорию.

При обильном выпадении осадков, для оперативной уборки УДС, осуществляется вывоз снега на базу временного складирования. После прекращения снегопадов, снег с базы временного складирования вывозится на ССП (стационарные снегоплавильные пункты).

База временного складирования снега располагается по адресу: ул. Осенняя 27.

За зимний период 2018-2019 гг., по состоянию на 04.03.2019 г. силами ГБУ «Жилищник района Крылатское» вывезено снега с территории района на ССП (стационарные снегоплавильные пункты) 59 335.30 куб.м.

**2.2 Знаковый объект «Площадь защитников неба».**

Выполнены следующие виды работ:

1. Устройство светодиодной функциональной и архитектурно-художественной подсветки.

- установлены столбы освещения в количестве 18 шт.

1. Создание пешеходного тротуара вдоль южной и западной границ площади.

- устройство покрытия из брусчатки – 605 кв.м.;

- установка садового камня – 429 п.м.;

- установка дорожного камня – 285,5 п.м.;

1. Замена скамеек и значительное увеличение количества.

- установка парковых диванов и лавочек в количестве – 40 шт.

- установка урн – 10 шт.

1. Замена покрытия площади - гранитное мощение в центральной части площади – 2425,6 кв.м.

- установка бортового камня (гранит) – 318 п.м.

1. Высадка деревьев и кустарников по периметру площади.

**Деревья:**

**-** яблоня Надзвецкого – 2 шт.;

**-** конский конштан – 11 шт.;

**-** ель обыкновенная – 11 шт.;

**-** клен остролистный – 10 шт.

**Кустарники:**

- барбарис Тунберга – 827 шт.;

- кизильник блестящий – 540 шт.;

- ячмень гривастый – 840 шт.;

- астильба Арендса – 176 шт.

1. Устройство дополнительного озеленения площадью 837 кв.м.
2. Устройство новых цветников с многолетниками – 62,5 кв.м. и установка цветочниц – 8 шт.

**-** Цветы:

агератум **–** 800 шт.;

колеус – 800 шт.;

цинерария – 800 шт.

8. Устройство безбарьерной среды для маломобильных групп населения, создание нового пандуса.

9. Ремонт вентшахт.

**2.3 Работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия.**

На улично–дорожной сети по адресам: ул. Крылатские Холмы и ул. Осенняя. Заказчик работ - Департамент капитального ремонта, подрядчик – ООО «Русстрой». Объем работ по замене асфальтобетонного покрытия – 126 582 кв.м., замена бортового камня – 10 877 п.м.

1. **О ВЫПОЛНЕННЫХ В 2018 ГОДУ РАБОТАХ В МКД**

Всего в районе было подготовлено к зиме **65** строений, из них: **59** МКД находящихся в управлении ГБУи **6 ЖСК**. Приемка готовности домов осуществлялась совместно с Жилищной инспекцией и ПАО «МОЭК».

Подготовка МКД к **весенне-летнему** периоду проводится с января по апрель.

Всего в районе выполнялась подготовка **65 МКД**, в том числе:

* **59 МКД** в управлении ГБУ «Жилищник района Крылатское»;
* **6 ЖСК**;

Контроль за объемами и качеством выполненных работ осуществляется управой района совместно с представителями ОАТИ и МЖИ.

* 1. **Программа «Приведение в порядок подъездов жилых домов».**

По программе приведения в порядок подъездов в районе ежегодно ведутся работы по косметическому ремонту подъездов. В 2018 было отремонтировано 70 подъездов, в трёх домах заменены деревянные окна на пластиковые в количестве 82 штук на общую сумму **22 400 тыс.руб.**

* 1. **Подготовка к весенне-летней эксплуатации и**

 Основные работы, выполняемые при подготовке МКД к эксплуатации в весенне-летний период:

* Ремонт и окраска входных групп многоквартирных домов;
* Промывка, ремонт и окраска цоколя МКД;
* Укрепление водосточных труб, колен и воронок;
* Расконсервирование и ремонт поливочной системы;
* Снятие пружин на входных дверях;
* Консервация системы центрального отопления;
* Ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
* Ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек;
* Укрепление флагодержателей;
* Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков;
* Осмотр и локальный ремонт кровель, фасадов и полов в подвалах.

**3.3 Подготовка МКД к осенне-зимнему периоду.**

Основные работы, выполняемые при подготовке МКД к эксплуатации в **осенне-зимний период**:

* Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления, систем принудительной вентиляции;
* Очистка и промывка расширительных баков;
* Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;
* Ремонт и укрепление входных дверей;
* Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
* Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
* Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
* Укрепление и ремонт парапетных ограждений;
* Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
* Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах;
* Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов;
* Консервация поливочных систем;
* Укрепление флагодержателей, номерных знаков;
* Заделка продухов в цоколях зданий;
* Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок;
* Ремонт и постановка пружин, доводчиков на входных дверях;
* Промывка системы центрального отопления;
* Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации;
* Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
* Дополнительно закуплены и подготовлены автономные источники электроэнергии и тепловые пушки:
* -электрогенератор мощностью 200кВт, предназначенный для подачи электроэнергии на крупные объекты.
* -электрогенераторы мощностью 5,5кВт в количестве **8 шт.**
* -дизельные и электрические тепловые пушки в количестве **10 шт**.
* Так же в аварийной службе имеются в наличии:
* -насосы различных назначений для откачки воды.
* -электромеханические прочистные машины для труб.
* -электросварочные аппараты, болгарки, циркулярные пилы и другой необходимый инструмент.
	1. **Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.**

ГБУ организует содержание и ремонт внутридомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы.

В МКД района установлено и функционирует 17 подъемных платформ для инвалидов. Подъемные платформы находятся на балансе ГБУ «Жилищник района Крылатское». Их техническую эксплуатацию осуществляет ОАО «Мослифт» в соответствии с заключенным договором.

В 2018 году установлена подъемная платформа по адресу: Рублевское шоссе, д.50, подьезд 4.

1. **РАБОТА С СОВЕТАМИ МКД, ЖИТЕЛЯМИ**

 Сотрудниками ГБУ "Жилищник района" Крылатское" в 2018 году были проведены общие собрания собственников помещений по вопросам:

1. Выбор управляющей организации по адресам: Крылатские холмы д.35, корп.1, Крылатские холмы д.35, корп.2, Крылатские холмы д.35, корп.3;

Крылатские холмы д.39, корп.1, Крылатские холмы д.39, корп.2, Крылатские холмы д.41, корп.2.

2. Выбор Совета МКД по 7 домам.

1. **РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН.**

В рамках **организации личного приема граждан** директором ГБУ «Жилищник района Крылатское» в течение 2018 года на приёме было принято 62 человека по вопросам:

содержание МКД-39;

благоустройство ДТ – 14;

иное – 9 на все вопросы были даны разъяснения и представлены ответы в устной или письменной форме.

В части касающейся **письменных обращений граждан.**

За 2018 год в ГБУ поступило 3604 обращений граждан, по сравнению с 2017 годом количество обращений увеличилось на 249 (7 %).

Тематика обращений граждан, поступивших в ГБУ за отчетный период, различна:

МКД – 2089;

ОДХ – 144;

Благоустройство 1222;

Капитальный ремонт - 5;

Иное – 144.

ГБУ района продолжает работу с обращениями граждан на сайте www.gbukrylatskoe.ru. Рубрикатор этого сайта был составлен с учетом требований к размещению информации на официальных сайтах управляющих компаний. Основным предназначением сайта ГБУ является всестороннее информирование жителей района.

Сайт ГБУ «жилищник района Крылатское» является одним из основных способов передачи информации. Он реализует оперативную обратную связь с жителями района. Информация, опубликованная на сайте, доступна круглосуточно, периодически обновляется и дополняется специалистом, ответственным за размещение информации.

В 2018 году одним из наиболее эффективных и оперативных средств информационного взаимодействия с жителями являются **городские Интернет-порталы**: «Наш город», «Портал открытых данных Правительства Москвы», «Портал государственных услуг города Москвы» и успешно работающее приложение «Активный гражданин».

**Портал «Наш город»**

За 2018 год в в кабинет ГБУ «Жилищник района Крылатское» поступило 3073 обращения, по сравнению с 2017 годом количество обращений увеличилось на 590 (24 %).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **2017** | **2018** |
| **МКД** | **432** | **648** |
| **ДТ** | **1161** | **1558** |
| **Дороги** | **509** | **619** |
| Гор. территория, Парки, остановки общ. транс., нестационарные торг.объекты  | **381** | **248** |
|  | **2483** | **3073** |

**5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.**

ГБУ «жилищник района Крылатское» участвует совместно с военным комиссариатом, органами внутренних дел, соответствующими органами исполнительной власти города Москвы и органами местного самоуправления в подготовке и проведении призыва граждан на военную службу.

Для обеспечения призыва в районе проводятся следующие мероприятия:

1. Информирования путем размещения на сайте www.gbukrylatskoe.ru информации о ходе призыва граждан на военную службу
2. Еженедельно во время призыва проводятся призывные комиссии.
3. Силами ГБУ «жилищник района Крылатское» осуществляется раздача повесток гражданам подлежащим призыву.
4. Организованы мобильные группы для выявления и доставки в кунцевский военный комиссариат лиц, уклоняющихся от призыва.
5. В 2018 году призыву подлежало 347 человек.
6. Из них:
7. 299 прибыли на заседание призывной комиссии
8. 112 получили повестки от сотрудников управы
9. 287 получили заказные письма от Кунцевского военного комиссариата. План весеннего призыва составлял 27 человек, план осеннего – 26. План по призыву за год перевыполнен, всего призвано 55 человек. За 2017 год проведено 19 призывных комиссий и 12 рейдов по выявлению и доставке лиц, уклоняющихся от призыва на военную службу.

**6. РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ С ФЛ**

По состоянию на 01.01.2018 г. на 453 лицевых счетах квартир числится задолженность (свыше 5-ти месяцев) за предоставленные жилищно-коммунальные услуги **на сумму 32 823 346,18 руб**.

В целях погашения задолженности населения за ЖКУ учреждением проводится ряд досудебных мероприятий, в частности:

- проведение мероприятий по автоинформированию должников (831 абонентов на сумму долга 14 936 659 руб., 55 % абонентов прослушали);

- Ежемесячно направляется 35 165 уведомлений в почтовые ящики должникам (направлено 35 165 уведомлений на сумму долга 12 556 681 руб.);

- размещение информации о должниках в печатных и электронных СМИ

-размещение информации с указанием адреса должника и суммы задолженности на подъездах жилых домов.

- проведение собраний со старшими по домам;

-личные встречи с должниками, заключение соглашений о реструктуризации задолженности (рассрочки платежа).

При отсутствии поступлений по оплатам за ЖКУ свыше 3-х месяцев, ГБУ «Жилищник района Крылатское» применяет иные меры воздействия к злостным неплательщикам.

Так, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354) допускают возможность приостановления коммунальной услуги должникам.

В 2017 году ограничено предоставление коммунальной услуги «водоотведение» в 180 квартирах должников на сумму 10 545 832 руб.

За 2018г. в судебные органы было передано 442 исковых заявлений на общую сумму свыше 15 642 000 руб.

После вступления решений суда в законную силу исполнительные документы незамедлительно передаются на принудительное взыскание в службу судебных приставов, банки.

В 2018 г. в службу судебных приставов предъявлено к исполнению 243 исполнительных документа, с ходатайством о применении ограничительных мер, 689 исполнительных документа передано в банк на сумму 12 676 327 руб.

Арест наложен на 7 автомобилей должников на сумму 253 513 руб. После погашения задолженности арест снят.

**7. НАГРАДЫ**

В 2018 году район Крылатское занял первое место в номинации «Лучший район города Москвы по реализации благоустроительных работ в 2018 году».